

# CHI SIAMO

## LEGAMBIENTE

Associazione ambientalista italiana che mette al centro la difesa e la cura del territorio, la lotta al cambiamento climatico e alla perdita di biodiversità, la prevenzione e il contrasto agli inquinanti. Attiva in tutta Italia, con centinaia di circoli locali, da sempre ha scelto di basare la propria azione sull'approfondimento e la condivisione di dati e conoscenze scientifiche.

[www.legambiente.it](http://www.legambiente.it)

## ENEL X

Società del Gruppo Enel per lo sviluppo di soluzioni digitali e innovative nei settori in cui l'energia mostra il maggior potenziale di trasformazione: case, imprese, città, mobilità elettrica. Enel X investe in soluzioni tecnologiche che trasformano l'energia in servizi integrati per i clienti: da infrastrutture di ricarica innovative e capillari per accelerare la diffusione della mobilità elettrica, a servizi integrati e flessibili per pubbliche amministrazioni e aziende, fino a soluzioni per l'ambiente domestico rivolte a clienti residenziali.

[www.enelx.com](http://www.enelx.com)

## GRUPPO ROCKWOOL

Leader mondiale nei materiali e soluzioni basate sulla lana di roccia, materiale versatile, sostenibile, durevole e sicuro. Grazie all'uso di tecnologie innovative, realizza una gamma completa di prodotti per far fronte alle principali sfide odierne in fatto di sostenibilità e sviluppo: dal consumo energetico all'inquinamento acustico, dalla resilienza al fuoco alla carenza idrica e alle alluvioni.

[www.rockwool.it](http://www.rockwool.it)

## TEICOS GROUP

Impresa di costruzioni specializzata in interventi sull'esistente e in riqualificazione energetica. Partner tecnico in progetti di innovazione nazionali e internazionali, è la prima azienda in Italia ad aver realizzato processi di diagnosi partecipata per i condomini e messo a punto un pacchetto completo per la cessione del credito. Teicos fa parte dei *Leader della crescita 2019*, una lista di aziende vincenti stilata dal Sole24Ore.

[www.teicosgroup.com](http://www.teicosgroup.com)

Con il patrocinio di:



# COS'È CONDOMINI EFFICIENTI

*Condomini efficienti* è la campagna volta a informare i cittadini sulla riqualificazione energetica degli edifici, cercando di fare luce sulle opportunità economiche presenti oggi in Italia e nella città di Milano.

Vivere in una casa energeticamente efficiente ha molti benefici: significa risparmiare in bolletta, migliorare la qualità della propria vita domestica, aumentare il valore dell'immobile in cui si abita e contribuire a rendere più pulita l'aria della città. Il riscaldamento domestico è, infatti, responsabile, insieme al traffico stradale, della maggior parte delle emissioni inquinanti e climalteranti nella città di Milano.

Promossa da Legambiente Lombardia, in partnership con EnelX, ROCKWOOL Italia e Teicos Group, la campagna si rivolge a cittadini, amministratori, progettisti e costruttori, tutti protagonisti della grande sfida dell'efficienza energetica da introdurre nel patrimonio edilizio esistente.

Un'occasione per parlare dei molti vantaggi di vivere in una casa energeticamente efficiente, degli interventi possibili, dei materiali e delle tecnologie innovative esistenti e per spiegare quali sono gli strumenti finanziari a disposizione e quali le modalità per accedere alle agevolazioni economiche presenti oggi.

Per informazioni:

[condomini@legambientelombardia.it](mailto:condomini@legambientelombardia.it)  
[www.legambientelombardia.it](http://www.legambientelombardia.it)  
02 87386480

ART MASSA STUDIO

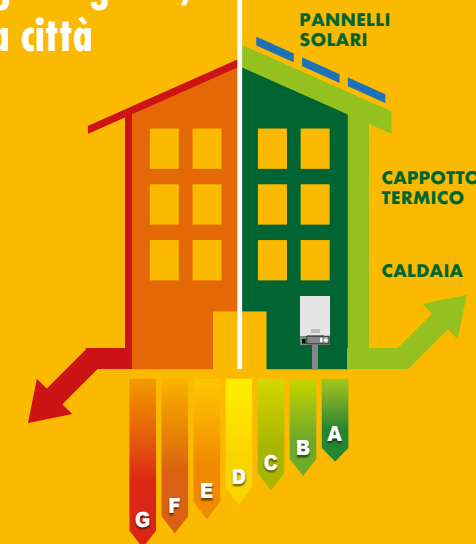


LEGAMBIENTE

# CONDOMINI EFFICIENTI

Il tuo condominio è il posto migliore in cui investire.

Con la riqualificazione energetica guadagni tu, guadagna la città



#condominiefficienti

In partnership con:



# I BENEFICI DELL'EFFICIENZA ENERGETICA



Contribuisce a migliorare la qualità dell'aria che riespiriamo: gli impianti termici degli edifici sono, dopo il traffico, **la prima fonte inquinante a Milano** per le emissioni di CO2



Permette di ridurre di oltre il 50% le bollette di gas e luce: **un risparmio di circa 1.000 euro all'anno**



**Migliora la qualità della vita domestica e aumenta il valore dell'immobile**



Grazie agli incentivi statali è possibile ottenere un credito d'imposta che restituisce **oltre i due terzi delle spese**



Attraverso la cessione del credito **il beneficio fiscale può essere trasformato in denaro contante**, in un'unica soluzione e subito



Il comune di Milano mette a disposizione di tutti i cittadini un **contributo a fondo perduto che può ridurre del 15% i costi d'intervento**



## BENEFICI FISCALI

Detrazioni dall'Irpef (Imposta sul reddito delle persone fisiche) o dall'Ires (Imposta sul reddito delle società) concessa quando si eseguono interventi che aumentano il livello di efficienza energetica degli edifici esistenti.

TIPOLOGIA INTERVENTI	INTERVENTI SULLE PARTI PRIVATE		INTERVENTI CONDOMINIALI <small>(sulle parti comuni e/o su tutte le unità immobiliari del condominio)</small>		INTERVENTI ESTESI ALLE COMPONENTI STRUTTURALI
	Sostituzione infissi, schermature solari e sostituzione caldaie	Sostituzione caldaie con micro-cogeneratori e generatori ibridi con pompa di calore	Isolamento dell'involucro >25% della superficie disperdente lorda	Isolamento dell'involucro che consegua almeno la qualità media (D.M. 26 giugno 2015) per la prestazione energetica invernale ed estiva	Intervento che, oltre alle prestazioni energetiche, consegua anche miglioramenti (aumento di una o due classi) nella risposta a sollecitazioni sismiche
QUOTA DETRAIBILE	<b>50%</b>	<b>65%</b>	<b>70%</b>	<b>75%</b>	<b>80%-85%</b>

## BANDO COMUNE DI MILANO BE2

Contributo a fondo perduto per la riqualificazione energetica.  
Compatibile con le detrazioni fiscali che si applicano per la parte di spesa eccedente.

INTERVENTI FINANZIABILI	CONTRIBUTO SULLE SPESE
Sola sostituzione dei generatori di calore alimentati a gasolio	<b>5%</b>
Isolamento termico di almeno il 40% dell'involucro ed eventuale sostituzione del generatore di calore	<b>15%</b>
Isolamento termico di almeno il 40% dell'involucro, realizzazione tetto verde ed eventuale sostituzione del generatore di calore	<b>20%</b>

## CESSIONE DEL CREDITO

Consiste nella possibilità di cedere il proprio credito d'imposta ai fornitori o ad altri soggetti privati coinvolti nella realizzazione dell'intervento di riqualificazione.

Questa operazione consente al condomino di beneficiare subito e in unica soluzione del valore economico del beneficio fiscale, al netto dei costi.

**Solo per interventi condominiali**